



§ 249

Veteraanikiven sijoittamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-5-88

LAItno-2025-1

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Rakennuspaikka ja sijainti

Hanke sijoittuu pinta-alaltaan 4572 m² suuruiselle kiinteistölle 400-419-5-88 (Yhteiskoulu), osoitteessa Urheilutie 9. Laitilan kaupunki omistaa kiinteistön.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä *Keskustatoimintojen alueelle*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alueet sekä niihin liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Lisäksi hanke sijoittuu *Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Yleiskaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa:

- *Erillispientalovaltainen asuntoalue (AO)*. Alue varataan pääasiassa erillispientaloille ja kytketyille pientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asumiseen liittyviä työtiloja sekä palvelutiloja.
- *Muinaismuistoalue (SM)*. Alue on suojeltu muinaismuistolain nojalla. Alueet on lueteltu kaavaselostuksessa.
- *Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäynnös (SM)*. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin museoviranomaisten kanssa. Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa. Alueella voi olla useita samaan kohteeseen luettavia esiintymiä. Pistekatkoviiva osoittaa alueen, jolle esiintymät sijoittuvat.
- *Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristöalueen likimääräinen raja (s-1)*. Merkinnällä on osoitettu Laitilan kirkon ja sen ympäristön, Palttilan kartanoympäristön ja Untamalan raittikylän ja kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuurihistoriallisten ympäristöjen likimääräiset aluerajaukset. Nuoli osoittaa rajauksen sisälle jäävän alueen suuntaan. Rakennetun kulttuuriympäristön arvokas kokonaisuus ja ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa rakennetun ympäristön kokonaisuuteen ja maisemakuvaan.



- Yhdystie/kookojakatu.

Asemakaava

Alueella on voimassa Keskustan asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.6.2004 (§ 37).

Voimassa olevassa asemakaavassa hanketta koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- *Puisto* (VP).
- *Katu*.

Kulttuuriympäristö

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaisesti alueelle kohdistuu muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä rautakautinen muinaisjäännös *Kappelinmäki 1000005368*.

Rakennushanke

Veteraanikiven uudelleensijoitus.

Rakentamisrajoitus

Poikkeamista haetaan sijoittamisen edellytyksistä asemakaava-alueella (RakL 44 §). Veteraanikivi sijoittuu asemakaavassa puisto- ja katualueelle.

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut

Koulukujan varteen, käyttämättömälle viher/asfalttialueelle, sijoitetaan arvokas veteraanikivi. Asemapiirustuksessa esitetty alueen vihersuunnitelma.

Veteraanikivi siirretään uuden vanhustenpalvelulaitoksen tieltä pois. Sivistysvaliokunta päätti sijoituspaikaksi Urheilutalon kiinteistön, sen historian ja soveltuvuuden perusteella. Teknisen valiokunnan päätöksellä hyväksyttiin asemapiirustusluonnos.

Naapureiden kuuleminen

Kuulemisesta säädetään RakL 64 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA) 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Naapurit (3 kpl) on kuultu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei saapunut muistutuksia hankkeesta. Naapurin kuulemislaatussa on ilmoitettu, että mikäli muistutusta ei määräpäivään mennessä kaupungille saavu, katsotaan, ettei naapurilla ole ko. hakemuksen johdosta muistuttamista.

Lausunnot

Kaupunki on pyytänyt lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Seuraavana on lyhennelmät lausunnoista sekä valmistelijan laatimat vastineet niihin:

Varsinais-Suomen ELY-keskus



Lausuntopyynnön mukaan hanke sijoittuu muinaisjäännösalueelle ja asemakaavan puistoalueelle. Muinaisjäännösten osalta toimivaltainen viranomainen lausunnon antamiseen on alueellinen vastuumuseo. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan lausuttavaa.

ELY-keskus kommentoi, että jatkosuunnittelua ja hakemuksen käsittelyä varten on hyvä tarkistaa, sijoittuuko hanke kuitenkin osittain asemakaavan katualueelle.

Valmistelijan vastine: ELY-keskuksen kommentti merkitään tiedoksi.

Kaupunkisuunnittelija on asemoinut hakijan lähettämät asemapiirroksat paikkatieto-ohjelmaan ja tarkistanut, että hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle. Katualue ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti eikä katualuetta olla asemakaavan mukaiseksi toteuttamassa, jolloin veteraanikiven sijoittaminen asemakaavan mukaiselle katualueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Lausuntopyynnöstä ei käy ilmi millaisia perustus- ja kaivutöitä paikalla pitää tehdä muistomerkin pystyttämiseksi.

Suunniteltu uusi sijoituspaikka sijaitsee Museoviraston muinaisjäännösrekisterin tämänhetkisten tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) suojaaman kiinteän rautakautisen muinaisjäännöksen Kappelinmäki 1000005368 reuna-alueella. Kohteen tämänhetkinen aluerajaus ei perustu tarkkoihin arkeologisiin havaintoihin, joten muinaisjäännöksen todellista säilyneisyyttä, laajuutta ja sijaintia ei tällä hetkellä varmuudella tiedetä.

Mikäli muistokivelle ei voida harkita vaihtoehtoja paikkaa selvästi muinaisjäännösalueen ulkopuolella, tulee suunnitellulla sijoituspaikalla suorittaa arkeologinen koekaivaustutkimus ennen muistomerkin pystyttämistä. Tutkimuksista koituvista kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja. Tarjouspyyntöön liitetään kopio tästä lausunnosta. Tutkimukset suorittavan arkeologin on haettava tutkimuslupa Museovirastolta ennen töiden aloittamista.

Valmistelijan vastine: Kaupunkisuunnittelija on tutustunut paikan päällä kohteeseen yhdessä alueellisen vastuumuseon tutkijan kanssa. Muistokiven sijoittamispaikaksi tullaan valitsemaan asemapiirroksen (päivätty 9.4.2025) mukainen paikka. Paikalle tulee toteuttaa arkeologiset koekaivaukset Museoviraston lausunnon mukaisesti.

Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.



Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen sijoittamisen tueksi on esitetty erityinen syy:

- *Uudeksi muistomerkin sijainniksi ehdotetaan Urheilutalon (Urheilutie 9) välittömässä läheisyydessä olevaa loivaa rinnettä, joka sijaitsee Koulukujan alussa. Tämä paikka on historiallisesti merkittävä, sillä Urheilutalo on rakennettu suojeluskuntataloksi ja sen vieressä sijaitsevalta kentältä on lähdetty talvisotaan ja jatkosotaan. Uusi sijainti kunnioittaa veteraanikiven arvoa ja antaa sille merkityksellisen paikan paikkakunnan historiassa.* (Sivistysvaliokunta 27.2.2025, § 25)

Hakija on toimittanut lupahakemuksen liitteineen 28.3.2025, jonka jälkeen hakija on toimittanut päivitetyn asemapiirroksen (päivätty 9.4.2025), jossa veteraanikiven paikka esitettiin siirrettäväksi Koulukujan varteen, paikoitusalueen kohdalle, jolloin veteraanikivi sijaitisi kuvainnollisesti vastapäätä Urheilutalon Koulukujan puolisen sisäänkäynnin rappusia.

Maastokatselmuksen yhteydessä alueellisen vastuumuseon tutkija vahvisti, että mikäli veteraanikivi halutaan sijoittaa ko. paikalle, pitää tällöin suorittaa lausunnon mukaisesti arkeologinen koekaivaus, sillä alueelta tulee varmistaa koekaivausten kautta mahdolliset muinaisjäännökset.

Veteraanikiven sijoittaminen 9.4.2025 päivätyn asemapiirroksen mukaiselle paikalle on paikan historian mukainen ja palvelee urheilutalon käyttöä, sinne sijoitettavan Patriakillan näyttelyn ansiosta. Ei ole ilmennyt perusteltua syytä, miksi asemapiirroksen (päivätty 9.4.2025) mukainen paikka ei olisi soveltuva kiven sijoittamiselle. Siten tämä paikka on hyväksyttävissä. Sijoituksen takia kaupunki veloitetaan suorittamaan arkeologiset koekaivaukset veteraanikiven sijoittamisen yhteydessä.

Hanke poikkeaa asemakaavasta, mutta poikkeaminen ja veteraanikiven sijoittamisen vaikutukset ovat vähäiset ja siten hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan edellä esitetyin perustein ja 9.4.2025 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti, koska hankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset ja poikkeamiselle on esitetty erityinen syy.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta, muutoin lupa raukeaa.



Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (18.11.2024 § 256) taksan mukainen maksu (300 euroa) ja naapurin kuulemisesta 60 €/naapuri.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Laitilan kaupungin kulttuuritoimi/kulttuuripäällikkö



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 6.11.2025 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitila 6.11.2025

Sari Koski

henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntija



Hallintovalitus

§249

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta hallintovalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.



Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>